

Todo lo que debes saber antes de adquirir o traspasar tu negocio

Resumen ejecutivo - Guía técnica para traspasos de negocios

+300

Comercios en riesgo de cierre o traspaso en Navarra

8,2%

Prevé cerrar o traspasar su comercios en los próximos 1-2 años en la Ribera

50.000€

Máximo de subvención disponible para proyectos de traspaso

1 ¿QUÉ ES UN TRASPASO Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

Más que una compraventa

Se transfieren activos tangibles, relaciones comerciales, conocimiento operativo y vínculos sociales con la comunidad. Requiere visión integral: jurídica, fiscal, laboral, financiera y estratégica.

Impacto territorial

El cierre de comercios rurales amenaza servicios básicos y la cohesión del territorio. El traspaso es un instrumento clave de política de desarrollo local en la Ribera de Navarra.

2 FASES DEL PROCESO

FASE 1

Análisis previo

Due diligence legal, fiscal, laboral y financiero

FASE 2

Valoración

Métodos técnicos: activos, beneficios y proyecciones

FASE 3

Contrato

Precio, garantías, indemnización y no competencia

FASE 4

Transición

Transferencia de conocimiento y relaciones

3 ASPECTOS CRÍTICOS A REVISAR

El local

Verifica la duración del arrendamiento, las condiciones de renovación y las cláusulas de actualización de renta antes de firmar. La inestabilidad del local es un riesgo estructural.

Obligaciones laborales

El nuevo titular asume por subrogación todos los contratos vigentes y puede ser responsable solidario de deudas laborales anteriores no satisfechas por el vendedor.

Fiscalidad

El impacto varía según la figura jurídica del vendedor (IRPF o IS). La transmisión de un negocio en funcionamiento generalmente no está sujeta a IVA. Consulta siempre con asesor/a.

valoración del precio

No confundas valor con precio. Una valoración inadecuada (por expectativas o valor sentimental) puede bloquear la operación o comprometer la viabilidad futura.

4 ERRORES MÁS FRECUENTES

- **Falta de análisis económico riguroso** - Comprometerse sin conocer la situación financiera real del negocio
- **No revisar el contrato de arrendamiento** - genera vulnerabilidad estructural frente al arrendador
- **Contratos incompletos o sin asesoramiento jurídico** - base de conflictos posteriores, que son difíciles de resolver
- **Escasa planificación de la transición** - pérdida de clientela y deterioro del negocio en los primeros meses
- **Ausencia de asesoramiento profesional** - decisiones basadas en percepciones subjetivas o información incompleta

Todo lo que debes saber antes de adquirir o traspasar tu negocio

Resumen ejecutivo - Guía técnica para traspasos de negocios

5 AYUDAS E INSTRUMENTOS DISPONIBLES

EDER

Red de Dinamización Comercio Rural y Servicio de Emprendimiento - Asesoramiento personalizado en análisis del negocio, plan de empresa, ayudas, financiación.

TA

Bolsa de relevo de Negocios (Navarra emprende- Trabajo autónomo) - Conecta oferta y demanda de traspasos. Asesoramiento en la valoración del negocio.

AYUDAS

Mejora de la competitividad de las pymes de comercio minorista: hasta 50.000 euros para proyectos de traspaso comercial - 80% del valor de las inversiones subvencionables (excluido fondo de comercio)

Ayudas a personas trabajadoras para cubrir gastos en concepto de traspasos de negocios en localidades de hasta 5.000 habitantes - hasta 15.000€ dependiendo del municipio

6 LISTA DE VERIFICACIÓN PREVIA AL TRASPASO

- ✓ He analizado los tres últimos ejercicios fiscales y la situación financiera real del negocio
- ✓ He revisado el contrato de arrendamiento del local y sus condiciones de renovación
- ✓ He verificado las obligaciones laborales y cotizaciones pendientes con la Seguridad Social
- ✓ He obtenido una valoración técnica del negocio con metodología objetiva
- ✓ He consultado con un asesor/a jurídico y fiscal antes de firmar ningún acuerdo
- ✓ He consultado las ayudas disponibles en Consorcio EDER
- ✓ He planificado el periodo de transición con el vendedor/a

El traspaso bien gestionado no es el final de un negocio: es el inicio de una nueva etapa empresarial. Con análisis previo, asesoramiento profesional y el apoyo de los instrumentos públicos disponibles, los traspasos pueden convertirse en oportunidades reales de desarrollo local en la Ribera de Navarra

**En Consorcio EDER estamos para ayudarte
¡Ponte en contacto con nosotros!**

948 847 356 | eder@consorcioeder.es